

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии со ст. 13, 13.1, 14, 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 года №101-ФЗ, общество с ограниченной ответственностью «Промагрохимия», извещает участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:15:0504000:1119, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Крымский район, в границах колхоза «Память Ильича», о том, что 23.12.2017 года (в субботу) в 11:00 часов по адресу: Россия, Краснодарский край, Крымский район, ст. Троицкая, ул. Пестеля, №58 (здание администрации), состоится общее собрание участников общей долевой собственности на указанный земельный участок. Начало регистрации участников собрания в 10:00 часов, окончание регистрации в 11:00 часов. Собрание проводится в открытой форме по инициативе участника общей долевой собственности ООО «Промагрохимия», в лице директора Головченко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. О предложениях относительно проекта межевания земельного участка;
3. Об утверждении проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей в праве общей долевой собственности;
4. Об утверждении перечня собственников земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания земельного участка;
5. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка;
6. Избрание и утверждение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
7. О заключении и условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. Утверждение проекта договора аренды;
8. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является участник общей долевой собственности – общество с ограниченной ответственностью «Промагрохимия», в лице директора Головченко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, юридический адрес: 353380, Россия, Краснодарский край, г. Крымск, ул. Ленина, №231, e-mail: [promagrohimiya@mail.ru](mailto:promagrohimiya@mail.ru), контактный телефон: 8(918)3214804. Кадастровым инженером, подготовившим проект межевания является – Агеев Андрей Викторович, почтовый адрес: 353360, Россия, Краснодарский край, Крымский район, ст-ца Троицкая, ул. 2-я Железнодорожная, дом №24, e-mail: [ageev2315@mail.ru](mailto:ageev2315@mail.ru), контактный телефон: 8(918)2727915.

Кадастровый номер и адрес исходного земельного участка: 23:15:0504000:1119, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Крымский район, в границах колхоза «Память Ильича».

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться в будние дни с 09:00 до 17:00 часов в течение 40 (сорока) календарных дней со дня опубликования настоящего

извещения, по адресу: 353360, Россия, Краснодарский край, Крымский район, ст-ца Троицкая, ул. 2-я Железнодорожная, дом №24, контактный телефон: 8(918)2727915.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения выделяемого земельного участка, а также предложения по доработке проекта межевания после ознакомления с ним вручаются лично или направляются в письменном виде в течение 40 (сорока) календарных дней со дня опубликования настоящего извещения, по адресу: 353360, Россия, Краснодарский край, Крымский район, ст-ца Троицкая, ул. 2-я Железнодорожная, дом №24.

Право на участие в собрании участников общей долевой собственности реализуется участником лично или через своего представителя. Каждый участник, пришедший на общее собрание, должен представить документ, удостоверяющий личность, а также документ удостоверяющий право собственности на земельную долю (свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН), для представителя – документ, подтверждающий полномочия (надлежаще оформленная доверенность, решение суда, распоряжение органа опеки).

Согласно п. 10 ст. 14.1 «Закона» в целях проведения собрания прошу направить уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – сотрудника администрации Троицкого сельского поселения Крымского района Краснодарского края для организации и проведения собрания в том числе:

- 1) удостоверения полномочий присутствующих на собрании лиц;
- 2) председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- 3) подписания протокола общего собрания;
- 4) участия в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

Приложение:

1. Газета «Призыв» Крымского района Краснодарского края от 09.11.2017 г. №84-85 (12834-12835) (копия);
2. Проект Договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателя;
3. Проект межевания земельного участка.

Директор: \_\_\_\_\_ Головченко С.В.

